

資産up↑につなげる 相続の奥義

格闘家兼弁護士 堀鉄平

第19回 闘う弁護士の不動産投資小話〜兵法④ 弁護士Ⅱ不動産の素人？

第19回 闘う弁護士の不動産投資小話〜兵法④ 弁護士Ⅱ不動産の素人？
だったので仲介会社に
問い合わせたところ、あまり本質
問い合わせたとこ
でない箇所を細部に至
る、以前に入居した
るまで直されたよう
テナントの顧問弁護
士が、オーナーの提
示した賃貸借契約書
に赤字で多数の修正
を入れてきて、オー
ナーは弁護士Ⅱ面倒
であるというイメー
ジ

たところ、あまり本質
でない箇所を細部に至
るまで直されたよう
だったので、私はオーナ
ーの持っている契約書
ひな形を見せてもら
い、「私としては、解
約予告期間が6カ月前
となっているのを3カ

的ではない「てにをは」
ばかりを修正されて、
実践的なアドバイスは
得られません。
不動産の売買の契約
書チェックであれば、
不動産に精通している
弁護士は、建物価格ま
でアドバイスします。
売買金額のうち、土地
代金と建物代金の内訳
次第で、売主・買主間
でさまざまな
税務上の損得
が発生します
が、不動産を
買ったことが
ない弁護士に
をしたら経験のない弁護
士に依頼すると、本質
は理解できないこと
で

を戻す。私が過去に六本木の
オフィスを借りた際の
話です。私の方でその
ビルを内見後、気に入
ったので申し込みを入
れたのですが、なぜか
オーナーさんの方から
断られてしまいました
。理由は私が弁護士
だからということだけ
です。よく分からなか
ら

月前と修正していた
でした。確かに、弁護
士という職業上、クラ
イアントの利益に職務
熱心あまり、空気を
読めないケースは多々
あります。このケース
でも、その弁護士から
どのような箇所に修正
を入られたのか聞いて
した。実際に、高い賃

本質的な契約書チェ
ックをしているかがポ
イント
をした経験のない弁護
士に依頼すると、本質
は理解できないこと
で

不動産の契約経験ありの弁護士を選ぶべし

本質的な契約書チェックをしているかがポイント

を戻す。私が過去に六本木の
オフィスを借りた際の
話です。私の方でその
ビルを内見後、気に入
ったので申し込みを入
れたのですが、なぜか
オーナーさんの方から
断られてしまいました
。理由は私が弁護士
だからということだけ
です。よく分からなか
ら

月前と修正していた
でした。確かに、弁護
士という職業上、クラ
イアントの利益に職務
熱心あまり、空気を
読めないケースは多々
あります。このケース
でも、その弁護士から
どのような箇所に修正
を入られたのか聞いて
した。実際に、高い賃

本質的な契約書チェ
ックをしているかがポ
イント
をした経験のない弁護
士に依頼すると、本質
は理解できないこと
で



弁護士法人Marital Arts
(マーシャルアーツ)
代表パートナー弁護士・堀鉄平

資産アップにつながる相続税対策
を得意とする。累計実績は30件以
上。計2棟5戸のビル・マンション
を5年間運営している。弁護士、
不動産オーナーとして活動する傍
ら、格闘家としての顔を持つ。前
田日明氏主催の総合格闘技イベン
ト「THE OUTSIDER」
で、2008年3月から7年にわたり
参戦している。戦績は、プロ・アマ
通算14勝11敗3分け。